

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

*NR. 236/18.11.2024.*

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate  
cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile  
cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 96738/10.10.2024, prin care Asociația „Rotary Club” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Bistrița, str. Grănicerilor nr.1, însoțită de raportul de activitate;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 96811/10.10.2024, prin care Asociația „OM (Orașul Mariei)” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.21, însoțită de raportul de activitate;

adresa nr.101/17.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99738/18.10.2024 prin care Asociația „22 Decembrie 1989” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Grigore Bălan nr.5, însoțită de raportul de activitate;

adresa nr.17/25.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102350/25.10.2024 prin care Asociația „Handicapaților Fizic” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.21, însoțită de raportul de activitate;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106441/06.11.2024, prin care Asociația Folclorică „Balada” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.20, însoțită de raportul de activitate;

adresa nr.17/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.106557/06.11.2024, prin care Asociația Filatelică „Bistrițeană” solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.21, însoțită de raportul de activitate;

referatul de aprobare nr.108210/12.11.2024 Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 108225/12.11.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției  
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.196/28.11.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere  
încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu  
destinația de sediu

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.211/12.12.2019 privind aprobarea închirierii spațiului situat în municipiul Bistrița,  
strada Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Asociației "OM (Orașul Mariei)" Bistrița, cu  
destinația de sediu asociație;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția  
chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin  
Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații  
și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea  
tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe  
aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-  
teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de  
intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor  
naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Hotărârii nr.527/2010 a Guvernului României pentru modificarea  
anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului  
public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor  
din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c) și lit d), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) alin.(14), art.139  
alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate  
pentru spațiile cu destinația de sediu, cu unele asociații și fundații din municipiul  
Bistrița, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre,  
pentru o perioadă de 5 ani.



**ART.2.** – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

**ART.3.** – În cazul prelungirii duratei contractelor de închiriere, reprezentanții asociațiilor vor depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat.

**ART.4.** – Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

**ART.5.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Asociațiilor și fundațiilor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
MV/CSC/2ex

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**T A B E L**

cuprinzând contractele de închiriere încheiate cu asociațiile/fundațiile  
din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, pentru  
care s-au depus solicitări de prelungire

Nr. Crt.	Denumire asociație/fundație	Adresa spațiului	Suprafață utilă	Chirie lunară calculată conform HG.310/2007	Perioadă propusă
0	1	2	3	4	5
1.	Asociația Club Rotary Bistrița	Str.Gănicerilor nr.1	56,77 mp	137,62 lei	5 ani
2.	Asociația OM (Orașul Mariei)	Str.Liviu Rebreanu nr.21	33,43 mp	90,00 lei	5 ani
3.	Asociația „Bistrita 22 Decembrie 1989” Bistrița	Str.G-ral Grigore Bălan nr.5	37,36 mp	109,83 lei	5 ani
4.	Asociația Handicapaților Fizic Bistrița	Piața Centrală nr.21	68,80 mp	151,51 lei	5 ani
5.	Asociația Folclorică “Balada” Bistrița	Str.Gh.Șincai nr.20	105,33 mp	258,44 lei	5 ani
6.	Societatea Filatelică “Bistrițeană”	Str.Dornei nr.21	20,96 mp	50,75 lei	5 ani

...000...

**CABINET PRIMAR**  
**NR. 108210/12.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu

Conform articolului nr.49, alin.1, lit.a) din Ordonanța nr.26/2000 a Guvernului României cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și fundațiile constituite în temeiul acestei ordonanțe, prin punerea la dispoziție, în funcție de posibilități a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Astfel, un număr de 9 asociații și fundații din municipiul Bistrița au încheiate contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care le folosesc cu destinația de „sediu”.

Contractele de închiriere au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, pe durate de până la 5 ani, cu drept de prelungire, la solicitarea chiriașilor. Astfel, în 2024, termenul a 6 contracte expiră la data de 31.12.2024.

Reprezentanții asociațiilor și fundațiilor au depus în acest sens, cereri însoțite de rapoarte de activitate.

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere s-a respectat destinația înscrisă în contract, s-au desfășurat activități non profit conform statutului, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, propun prelungirea acestora pentru o perioadă de 5 ani.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 108225/12.11.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu

Un număr de 9 asociații și fundații din municipiul Bistrița au încheiate contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, pe care le folosesc cu destinația de „sediu”.

Conform art. 49 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, *„autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii”*.

Contractele de închiriere încheiate cu asociațiile și fundațiile au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, în general pentru perioade de 5 ani și prelungite ulterior prin alte hotărâri de Consiliu local.

În anul 2024, termenul pentru 6 contracte de închiriere expiră la data de 31 decembrie, astfel că reprezentanții acestor asociații și fundații respectiv, Asociația Rotary Club Bistrița, Asociația OM (Orașul Mariei) Bistrița, Asociația Bistrița 22 Decembrie 1989, Asociația Handicapaților Fizic Bistrița, Asociația Folclorică “Balada” Bistrița și Asociația Filatelică „Bistrițeană” au solicitat prelungirea duratei contractelor și au depus în acest sens, cereri însoțite de rapoarte de activitate

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere reprezentanții asociațiilor au respectat destinația înscrisă în contracte, au desfășurat activități non profit, conform statutului și obiectului pentru care au fost înființate, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea duratei pentru încă 5 ani, cu drept de prelungire, la solicitarea chiriașilor. Cererea de prelungire se depune cu 30 de zile înainte de data expirării, însoțită de raport de activitate

fundamentat care va conține informații privind asociația/fundația, informații privind sediul, informații privind activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, diferite proiecte.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Luciana Maria HRISCU**



V.M/C.S.C/2ex.